

Verkoopvoorwaarden van uw kampeermiddel / vakantieverblijf 2011

RECRON-voorwaarden

De recreant mag te allen tijde zijn kampeermiddel/vakantieverblijf verkopen. De ondernemer kan echter bepalen dat recreanten hun kampeermiddel/vakantieverblijf *niet* met voortzetting van de standplaatsovereenkomst mogen verkopen. Om het karakter en de sfeer van het recreatieterrein te behouden en om u voor eventuele toekomstige teleurstellingen te behoeden, is het zinvol dat er vooraf afspraken worden gemaakt over de wijze waarop u in **voorkomende** gevallen uw kampeermiddel/vakantieverblijf met behoud van de standplaats kunt verkopen.

Verkoop met behoud van standplaats

Allereerst willen wij u wijzen op het bepaalde in artikel 9 van de RECRON-voorwaarden. Dit artikel stelt dat wij als ondernemer u al dan niet toestemming kunnen geven uw kampeermiddel/vakantieverblijf met behoud van standplaats te mogen verkopen. Conform de bepalingen van de huurovereenkomst kan deze verkoop alleen plaatsvinden na voorafgaande, schriftelijke toestemming onzerzijds. Aan die toestemming zijn de volgende voorwaarden verbonden:

Kennisgeving:

Als u tot verkoop van uw kampeermiddel/vakantieverblijf wenst over te gaan, dient u ons van uw voornemen (schriftelijk) in kennis te stellen. Uw kampeermiddel/vakantieverblijf dient naar **ons** oordeel in goede staat te verkeren en te voldoen aan alle daarop van toepassing zijnde (wettelijke) eisen. Wij zullen dan bepalen of wij kunnen instemmen met verkoop van uw kampeermiddel/vakantieverblijf met behoud van standplaats. Kampeermiddelen mogen niet met behoud van standplaats worden verkocht, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.

Verkoopprijs:

In onderling overleg zal de vraagprijs voor uw kampeermiddel/vakantieverblijf worden vastgesteld, waarbij zal worden uitgegaan van de waarde van uw 'kale' kampeermiddel/vakantieverblijf, vermeerderd met een redelijke vergoeding voor de inventaris en eventuele inrichting van de standplaats. Blijken over de vraagprijs grote meningsverschillen te bestaan, waardoor wij het niet met elkaar eens kunnen worden en wij van mening zijn dat de door u gevraagde prijs onacceptabel is, dan kan uw kampeermiddel/vakantieverblijf niet worden verkocht met behoud van de standplaats.

Reclame:

Op/aan uw kampeermiddel/vakantieverblijf of de standplaats mag u geen aankondiging doen van de verkoop van uw kampeermiddel/vakantieverblijf. In een door u te plaatsen advertentie mag u de naam van het recreatieterrein vermelden, maar niet het telefoonnummer. In alle advertenties en andere aankondigingen van uw verkoop van uw kampeermiddel/vakantieverblijf, dient u uw eigen telefoonnummer te vermelden. Tenzij overeengekomen is dat wij voor u bemiddelen of verkopen.

Standplaatsinrichting:

Er dienen duidelijke afspraken te worden gemaakt tussen u en ons over de overname van inventarisgoederen, opbergschuurtjes, tegels, beplanting e.d., zodat daarover vooraf duidelijkheid bij alle betrokken partijen bestaat. Bij vertrek dient u de standplaats voor de nieuwe huurder/koper geheel schoon en opgeruimd op te leveren.

Nieuwe koper:

De aspirant-eigenaar van uw kampeermiddel/vakantieverblijf en diens medebewoners, zullen op ons terrein moeten passen en zullen zich er thuis moeten kunnen voelen. De nieuwe eigenaar en diens medebewoners zullen zich moeten houden aan de op ons terrein geldende gedragsregels, overeenkomsten en andere voorwaarden. Het spreekt vanzelf, dat u een potentiële koper eerst aan ons voorstelt, zodat wij kunnen beoordelen of deze koper een voor ons redelijkerwijs aanvaardbare recreant is en zodat wij deze koper op de hoogte kunnen stellen van de gang van zaken op ons terrein.

Verkoop:

Wij dienen inzage te krijgen in de koopovereenkomst alvorens deze definitief wordt afgesloten. Wij dienen de overeenkomst voor akkoord mede te ondertekenen. Het betreft immers een aankoop van een kampeermiddel/vakantieverblijf plus het gebruik van de standplaats en alleen wij kunnen iemand toestaan een standplaats op ons terrein in gebruik te nemen.

Aan- en bijbouwsels:

Aan- en bijbouwsels bij uw kampeermiddel/vakantieverblijf kunnen blijven staan indien zij niet in strijd is met gemeentelijke voorschriften en niet in strijd zijn met onze huisregels.

Standplaatsgeld:

Uw kampeermiddel/vakantieverblijf kan pas worden verkocht, of door ons in verkoop worden genomen, nadat u en de koper aan alle financiële verplichtingen, voortkomende uit de standplaatsovereenkomst hebben voldaan. Verkoopt u uw kampeermiddel/vakantieverblijf gedurende de looptijd van de standplaatsovereenkomst, dan wordt het standplaatsstarief conform artikel 13 lid 2 van de RECRON-voorwaarden naar rato verdeeld tussen u en de nieuwe koper. Deze verdeling dient in de koopovereenkomst te worden vastgelegd.

Geschillen:

In geval er tussen u en ons onverhoopt toch een niet in onderling overleg oplosbaar geschil betreffende de verkooptransactie ontstaat, dan kunnen beide partijen zich wenden tot de Geschillencommissie Recreatie te Den Haag.

Overige:

Indien uw kampeermiddel/vakantieverblijf wordt overgenomen door een al bestaande gast van Camping De Eenhoorn is een bedrag verschuldigd van € 225,= voor administratiekosten en aansluitkosten op de infrastructuur. Indien het gaat om een nieuwe gast is een bedrag verschuldigd van € 450,= voor aansluitkosten op de infrastructuur en administratiekosten.

Bemiddeling:

Indien wij bemiddelen bij de verkoop (niet verplicht) zal de bemiddeling plaats vinden op basis van een door u en door ons te ondertekenen bemiddelingsovereenkomst. Indien er sprake is van bemiddeling bij verkoop zullen wij, voorzover dat in ons vermogen ligt, een zo goed mogelijk 'verkoopklimaat' creëren en zijn bereid de vereiste hand- en span- diensten te verrichten in het kader van onze bemiddelingsopdracht. Regelmatig zullen wij in onze advertenties in dag- en weekbladen wijzen op te koop staande kampeermiddelen/vakantieverblijven op ons terrein. De kosten van deze algemene advertenties komen voor onze rekening. In verband met de bemiddelings opdracht aan ons is het u niet toegestaan - op welke manier dan ook - verkoopactiviteiten te ondernemen. Eventuele aspirant-kopers die zich toch bij u melden, dient u zo spoedig mogelijk met ons in contact te brengen.

Aansprakelijkheid:

Wij zijn niet aansprakelijk voor eventuele gebreken aan uw kampeermiddel/vakantieverblijf noch ten opzichte van u noch ten opzichte van de koper, tenzij er sprake is van een tekortkoming welke aan ons of aan ons personeel is toe te rekenen.

Verkoop/sloop zonder behoud van standplaats

Verkoop:

Indien wij uw standplaats moeten ontruimen worden daarvoor kosten in rekening gebracht. U dient met ons een afspraak te maken wanneer uw kampeermiddel/vakantieverblijf van het terrein moet/zal worden verwijderd. Het kampeermiddel/vakantieverblijf wordt op uw kosten door ons van de standplaats tot even voorbij de uitgang van het terrein gebracht. Wij zijn niet aansprakelijk voor de schade welke daarbij aan uw kampeermiddel/ vakantieverblijf worden aangericht, tenzij deze schade te wijten is aan een tekortkoming van ons of aan diens personeel kan worden toegerekend.

Sloop

U dient uw kampeermiddel/vakantieverblijf zelf van de standplaats te verwijderen/slopen.

U bent aansprakelijk voor alle schade welke daarbij aan onze eigendommen of die van onze gasten wordt veroorzaakt.

Indien u uw kampeermiddel/vakantieverblijf door ons laat slopen en de standplaats ontruimen zijn hier kosten aan verbonden die per plaats kunnen verschillen, vraag hiernaar. Deze kosten komen geheel voor uw rekening.

Restitutie standplaatsgeld:

_Bij tussentijdse beëindiging overeenkomst zie RECRON voorwaarden.